



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-138/21-5

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza PARKCOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge parkiranja - u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB 86343384722, dana 17. lipnja 2021.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza PARKCOM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge parkiranja - u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB 86343384722, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Sisak Stari, zk ul 2823, zkč br. 1668, broj D.L. 73, FRANJE LOVRIĆA površine 504 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 264 m<sup>2</sup>, KUĆA, FRANJE LOVRIĆA površine 200 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA, FRANJE LOVRIĆA površine 40 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površine 504 m<sup>2</sup> i to:

-Rbr. 1. Suvlasnički dio: 112/706 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 112/706 dijela čest.br. 1668 kuća u Ulici Franje Lovrića od 200 m<sup>2</sup>, zgrada u Ulici Franje Lovrića od 40 m<sup>2</sup> i dvorište od 264 m<sup>2</sup>, s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR BROJ 1 - ukupne površine 56,45 m<sup>2</sup> u zapadnom dijelu prizemlja i podruma, sastavljen od vanjskog ulaznog stubišta s podestom, u prizemlju: poslovnog prostora - ureda, a u podrumu jedne prostorije sa zahodom

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika :

1.B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. REPUBLIKA HRVATSKA

3. GRAD SISAK, OIB: 08686015790, RIMSKA ULICA 26, 44000 SISAK

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

#### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom predmetu određen je nastavak postupka pod posl. br. St-138/21, zbog naknadno pronađene imovine-nekretnine koja čini stečajnu masu, a kako je ista navedena i opisana u toč. I Izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u toč. I. ovog rješenja, a na kojoj su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 17. lipnja 2021.

S U D A C:  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
  1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  2. REPUBLIKA HRVATSKA putem ŽDO Zagreb
  3. GRAD SISAK, OIB: 08686015790, RIMSKA ULICA 26, 44000 SISAK
5. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fc-22752

Kontrolni broj: 01fd0-c4224-1daf1

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.